

**ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

собственников помещений многоквартирного жилого дома,
расположенного по адресу: Владимир, мкрн. Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б
«21» февраля 2016 г.

Дата проведения: 21 февраля 2016 года

Форма проведения: очная

Время проведения: 19-00

Место проведения: г.Владимир, мкрн.Юрьевец, ул. Михалькова, д.2Б

Количество голосов участников собрания: 4634 голосов, что составляет 53,2% (8710,6 голосов = 100%).

Кворум имеется.

Приглашенные лица: представитель управляющей организации Матросов А.Ю.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение тарифа на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание).
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Избрание Совета многоквартирного дома.
7. Разное.

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать председателем собрания Епифанова И.В., секретарем собрания Котову Т.В. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0

Решение: выбрать председателем собрания Епифанова И.В., секретарем собрания Котову Т.В. Поручить избранным председателю и секретарю производить подсчет голосов участвующих в собрании и предоставить право подписания протокола.

По второму вопросу повестки дня:

2.1.Слушали: Матросова А.Ю., который рассказал о трех способах управления домом, предложил выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: выбрать способом управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Поступило предложение выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3».

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: выбрать управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3».

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: представителя ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова А.Ю., который предложил утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание), включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19 руб. 69 коп. за 1 кв.м помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить тариф на содержание и ремонт помещения (техническое обслуживание), включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере 19 руб. 69 коп. за 1 кв.м помещения.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: представителя ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова А.Ю., который огласил условия договора управления с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3»,

предложил утвердить условия договора управления и заключить договор на данных условиях (договор прилагается), поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления от имени собственников.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях (договор прилагается), поручить председателю Совета многоквартирного дома подписать договор управления от имени собственников.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать Совет многоквартирного дома. Были выдвинуты следующие кандидатуры:

1. Епифанов Игорь Васильевич - председатель Совета

2. Котова Т.В.

3. Алексеева И.Н.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: избрать Совет многоквартирного дома в составе 3-х человек:

1. Епифанов Игорь Васильевич - председатель Совета

2. Котова Т.В.

3. Алексеева И.Н.

По седьмому вопросу повестки дня:

1. Слушали: Матросова А.Ю., который предложил оборудовать входы в подъезды видеодомофонами, поручить управляющей компании организацию работ, заключение договора с ИП Воробьев В.В. и сбор средств на оплату работ по монтажу домофонного оборудования. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников квартир путем оплаты целевого сбора в размере 653,10 руб. с каждой квартиры по квитанциям управляющей компании.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: оборудовать видеодомофонами входы в подъезды, поручить управляющей компании организацию работ, заключение договора с ИП Воробьев В.В. и сбор средств на оплату работ по монтажу домофонного оборудования. Финансирование работ осуществить за счет средств собственников квартир путем оплаты целевого сбора в размере 653,10 руб. с каждой квартиры по квитанциям управляющей компании.

2. Слушали: Матросова А.Ю., который предложил определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: определить способом извещения собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на досках объявлений в каждом подъезде; способом извещения собственников о принятых решениях на общем собрании - уведомления о принятых решениях на досках объявлений.

3. Поступило предложение наделить ООО «МастерСервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стенов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: наделить ООО «МастерСервис» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме от имени собственников (в том числе для установки и эксплуатации

рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений), самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; средства, полученные от предоставления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме расходовать на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

4. Поступило предложение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержался» 0

Решили: распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Приложение:

1. Проект договора управления.

Председатель собрания:  Епифанов И.В.

Секретарь собрания:  Котова Т.В.